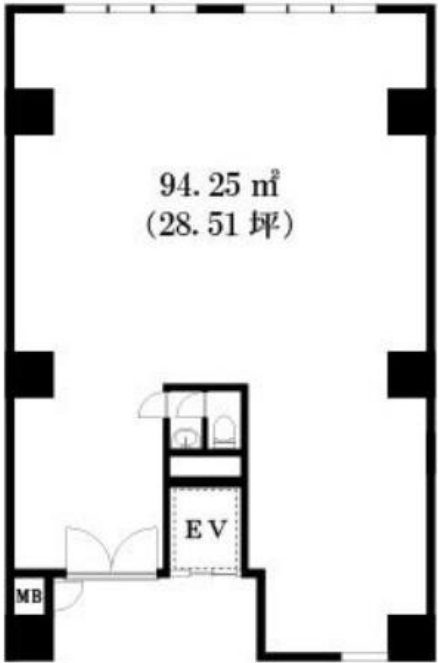




- 高輪台駅から120mの立地
- 1階店舗
- 現テナント：バレエ教室

※図面と状況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件種目	売マンション（区分店舗）				
建物名称	ブレスド高輪				
価 格	総額 6,500万円（税込）		㎡ 単 価	68.96 万円	
管 理 費	42,800 円/月	修繕積立金	22,500 円/月		
所 在 地	東京都港区高輪3－10－4				
交 通	都営浅草線		高輪台	駅 徒歩	2 分
	バス		分	停 徒歩	分
敷地面積	161.94 ㎡	敷地権割合共有持分	6568 / 40000		
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯 94.25 ㎡	バルコニー	向き		㎡
間 取 り	1R		建物構造	SRC	
所 在 階	1 階	地上階	7 階	地下階	階
築 年 月	1981年8月		総戸数	9 戸	
駐 車 場	無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	エレベーター				
その他法令上の制限	防火地域・35m高度地区・第三種中高層階住居専用地区・景観計画区域				
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	巡回		管理会社	東京ディフェンス(株)	
分譲会社			施工会社		
現 況	賃貸中		引渡時期	相談 ()	
備 考	JR山手線他「品川」駅徒歩10分 現在賃貸中：月額310,000円(税込) 表面利回り5.72% 賃貸借契約要引継 大規模修繕工事中（令和5年9月1日～11月末日予定）				